

« HONORIA »
2, boulevard de Belgique
98000 Monaco

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le 29 septembre 2023 à 12 h 00, terme de rigueur

A défaut, la candidature ne sera pas recevable.

LOCAL SOUHAITE

➤ Merci de cocher le local pour lequel la candidature est présentée. En cas d'intérêt pour plusieurs locaux, veuillez préciser l'ordre de préférence :

UN LOCAL A USAGE DE BUREAU - N° DE LOT 1
situé au rez-de-chaussée, d'une superficie approximative de **250 m²**.
- Choix n° :

UN LOCAL A USAGE DE BUREAU - N° DE LOT 2
situé au R+1, d'une superficie approximative de **61 m²**.
- Choix n° :

UN LOCAL A USAGE DE BUREAU - N° DE LOT 3
situé au R+1, d'une superficie approximative de **47 m²**.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom _____

Nom de naissance _____

Prénom _____

Date de naissance _____

Nationalité _____

Adresse _____

Téléphone _____

Mail _____

Formation/Diplômes _____

Expériences professionnelles :

FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE
--

I) Exploitation en nom personnel :

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la
 Principauté de Monaco : _____

Non encore inscrit (e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la
 Principauté de Monaco

II) Personne morale existante :

- Type de structure :

Société de droit monégasque,

Préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa
 dénomination : _____

Autre, préciser (avec numéro d'immatriculation et adresse du siège social)

**- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté
 de Monaco :**

- Capital social : _____

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social _____

ACTIVITE ENVISAGEE

Les locaux faisant l'objet du présent appel à candidatures, sont exclusivement destinés à un usage de bureau pour l'exercice d'une activité professionnelle, compris libérale ou médicale.

L'activité proposée doit être en adéquation avec l'image de prestige attachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas, de nuisance de quelque nature que ce soit.

- Descriptif de l'activité envisagée :

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :
--

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local principal _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :

2020	2021	2022

TVA déclarée en €uros de l'activité existante :

2020	2021	2022

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : _____

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

	N+1	N+2	N+3
Choix 1			
Choix 2			
Choix 3			

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

	N+1	N+2	N+3
Choix 1			
Choix 2			
Choix 3			

Effectif envisagé pour l'exploitation du local domanial faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) _____

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL

- **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

- Mobilier intérieur : _____

- **Travaux :** _____

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : _____

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

▪ **Durée prévisionnelle des travaux :** _____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version papier du dossier de candidature, accompagné d'une clé USB, sur laquelle devra être numérisée l'ensemble des pièces constituant le dossier papier susvisé, à remettre lors du dépôt du dossier de candidature dans les bureaux de l'Administration des Domaines.
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans.
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés

