

## COMPLEXE BALNEAIRE DU LARVOTTO

98000 Monaco

-

- **UNE PARCELLE DE TERRAIN DE LA DIGUE EST,**  
d'une superficie approximative de 30 m<sup>2</sup>.
- **UNE SURFACE DU PLAN D'EAU,**  
d'une superficie approximative de 20 m<sup>2</sup>.

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le Vendredi 14 juin 2024 à 12 h 00, terme de rigueur**

**A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

### ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom \_\_\_\_\_

Nom de naissance \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Formation/Diplômes \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Expériences professionnelles :**


---



---



---



---



---

**FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE****I) Exploitation en nom personnel :**

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : \_\_\_\_\_

Non encore inscrit (e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

**II) Personne morale existante :****- Type de structure :**

Société de droit monégasque,

Préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination : \_\_\_\_\_

Autre, préciser (avec numéro d'immatriculation et adresse du siège social)

---



---

**- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :**

**- Capital social :** \_\_\_\_\_

**- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :**

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance**  
(*ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978*)

---



---



---

---



---



---



---



---

**- Répartition du capital social entre les associés :**

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
*(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)*

---



---



---



---



---



---



---



---



---

**III) Création d'une société :**

**- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :**

---

**- Capital social** \_\_\_\_\_

**- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :**

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance**  
*(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)*

---



---



---



---



---



---



---

**- Répartition du capital social entre les associés :**

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
*(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)*

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

<b>ACTIVITE ENVISAGEE</b>
---------------------------

**La parcelle de terrain de la digue Est et la surface du plan d'eau seront destinées à l'exploitation exclusivement d'activités nautiques non motorisées.**

**Il est rappelé qu'en tout état de cause, aucun engin motorisé n'est autorisé à naviguer dans la Anse de la plage du Larvotto.**

**De même, le matériel utilisé ne devra en aucun cas dépasser de l'emprise des surfaces concédées.**

**- Descriptif précis de l'activité envisagée et du matériel utilisé :**

---



---



---



---



---

- Descriptif précis du mobilier utilisé pour le stockage de l'ensemble du matériel des activités nautiques :

---



---



---



---



---

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

---



---

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

---



---

<b>TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :</b>
--

**S'agit-il d'un transfert d'activité :**

OUI

NON

◆ **Si Oui adresse du local actuel**

---

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :**

OUI

NON

**Si oui**

Adresse du local principal \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :**

2021	2022	2023

**TVA déclarée en €uros de l'activité existante :**

2021	2022	2023

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : \_\_\_\_\_

<b>BILAN PREVISIONNEL</b>
---------------------------

**Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les deux prochains mois en €uros de l'activité, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

Juillet 2024	Août 2024

**TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les deux prochains mois en €uros de l'activité, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

Juillet 2024	Août 2024

Effectif envisagé pour l'exploitation de l'activité faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) \_\_\_\_\_

<b>AMENAGEMENT DES LIEUX</b>
------------------------------

▪ **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

- Travaux : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- Mobilier : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

▪ **Modalités de financement des travaux d'aménagement :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : \_\_\_\_\_

- Apport de fonds propres : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

\_\_\_\_\_

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**PIECES A FOURNIR**

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version papier du dossier de candidature, accompagné d'une clé USB, sur laquelle devra être numérisée l'ensemble des pièces constituant le dossier papier susvisé, à remettre lors du dépôt du dossier de candidature dans les bureaux de l'Administration des Domaines
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
  - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
  - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le \_\_\_\_\_

**Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés**

