

**Ensemble immobilier dénommé « Résidence Héméra – Bloc B »
5, Boulevard Rainier III/ Rue Plati
98000 MONACO**

**Local formant le lot provisoire n°R0-4, situé au rez-de-chaussée,
Surface approximative : 235,25 m²**

Le présent document dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le 10 janvier 2025 à 12 h 00, terme de rigueur.

A défaut d'un tel dépôt dans le délai ou en cas de dossier incomplet, la candidature sera réputée irrecevable.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom (nom de jeune fille pour les dames) _____

Nom d'usage : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Mail : _____

Formation/Diplômes : _____

Expériences professionnelles (compléter sur papier libre si nécessaire) :

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social

(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

ACTIVITE ENVISAGEE

Descriptif de l'activité envisagée : (Etant rappelé que le local faisant l'objet du présent appel à candidatures, est exclusivement destiné à un usage de bureau pour l'exercice d'une activité professionnelle, en ce compris libérale ou médicale ou de commerce).

MOTIVATION DE LA DEMANDE

TRANSFERT D'ACTIVITE / DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :
--

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI NON

Si oui :

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer mensuel actuel HT _____

Effectif employé actuellement (hors dirigeants) : _____

Effectif envisagé dans le local faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) _____

Ou s'agit-il d'un développement/extension d'activité dans un local supplémentaire :

OUI NON

Si oui

➤ Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer mensuel actuel HT hors charges locatives _____

➤ Effectif employé actuellement (hors dirigeants) : _____

➤ Effectif envisagé dans le local faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) _____

Concernant l'activité existante :

❖ **Chiffre d'affaires HORS TAXES des trois dernières années en Euros de l'activité existante :**

2022	2023	2024

❖ **TVA déclarée en Euros de l'activité existante :**

2022	2023	2024

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour les trois prochaines années en Euros de l'activité qui sera exercée dans le local, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3

TVA PREVISIONNELLE EN EUROS résultant pour les trois prochaines années en Euros de l'activité qui sera exercée dans le local, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES
--

- **Description et coût prévisionnel total des travaux envisagés :**

- **Description et coût prévisionnel total du mobilier intérieur :**

- **Modalités de financement des travaux et du mobilier intérieur sus-**
visés :

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté (il convient de joindre impérativement un accord de principe établi par un établissement bancaire) :

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

- **Durée prévisionnelle des travaux** : _____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre).

NON

OUI

PIECES A FOURNIR

L'ensemble des pièces ci-après visé, devra être remis à l'Administration des Domaines en version papier et sur support numérique (clé USB), savoir :

- ❖ Dossier de candidature dûment complété ;
- ❖ Lettre de candidature ;
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société ;
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire ;
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société de moins de trois mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
- ❖ Description détaillée du projet d'activité envisagé au sein du local;
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés accompagné d'un plan d'aménagement et de visuels.
- ❖ Un justificatif bancaire attestant de la détention des fonds nécessaires au financement des travaux et/ou d'octroi d'un prêt bancaire délivré par un établissement bancaire ;
- ❖ Bilan prévisionnel établi sur trois ans, concernant l'activité envisagée au sein du local objet du présent appel à candidatures;
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel :
 - Attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel ;
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco datant de moins d'un mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco datant de moins d'un mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
 - Copie des statuts et de tout éventuel modificatif ;
 - trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé ;

❖ En cas de création d'une société :

- Projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés.

Le(s) soussigné(s) atteste(ent) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés.



MENTION LEGALE D'INFORMATION :

Conformément à l'article treize (13) de la loi numéro 1.165 relative à la protection des informations nominatives du 23 décembre 1993 modifiée, l'Etat pris en son Administration des Domaines dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement de certaines formalités.

A cette fin, l'Etat pris en son Administration des Domaines, est amené à recueillir des données concernant les usagers et à les transmettre à certaines administrations dans le cadre du traitement de la gestion de l'attribution des locaux professionnels domaniaux.

Tout usager peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'Etat pris en son Administration des Domaines, 24 rue du Gabian à Monaco, téléphone 00377.98.98.44.66 ; Courriel : administration.domaines@gouv.mc