

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le vendredi 25 avril 2025, à 12 h 00, terme de rigueur.  
A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

**Local domanial à usage commercial**

-

Centre Commercial de Fontvieille  
29, avenue Albert II  
98000 Monaco

- un emplacement sur lequel est édifié au kiosque à usage commercial, référencé 278, situé au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 35 m<sup>2</sup>.
- une parcelle de terrain à usage de terrasse, référencée 279, située au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 48 m<sup>2</sup>.

*Etant précisé que la parcelle de terrain à usage de terrasse est mise à disposition uniquement dans le cadre de l'exploitation du kiosque à usage commercial susvisé, à l'exclusion de toute autre destination, et ce, même à titre temporaire.*

**ETAT CIVIL DU DEMANDEUR**

**Nom :** \_\_\_\_\_

**Nom de naissance :** \_\_\_\_\_

**Prénom :** \_\_\_\_\_

**Date de naissance :** \_\_\_\_\_

**Nationalité :** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_

**Téléphone (obligatoire) :** \_\_\_\_\_

**Mail (obligatoire) :** \_\_\_\_\_

**Formation/Diplômes :** \_\_\_\_\_

**Expériences professionnelles :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

---

- Capital social \_\_\_\_\_

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),  
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)**

---



---



---



---



---

- Répartition du capital social :

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social  
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)**

---



---



---



---



---

### ACTIVITE ENVISAGEE

**Le local commercial est initialement destiné à l'exploitation de l'activité suivante : « *Snack sans friture et sans cuisson nécessitant une extraction des fumées et des vapeurs grasses avec vente de boissons non alcooliques et alcooliques selon les périodes définies ci-après, à consommer sur place ou à emporter.***

***Sous réserve de l'obtention préalable écrite de l'ensemble des autorisations nécessaires, les boissons alcoolisées ci-après pourront être commercialisées aux périodes ci-dessous arrêtées :***

- *du vin uniquement à la clientèle de l'établissement consommant un repas en terrasse,*
- *à la Chandeleur : du cidre ;*
- *en novembre : du champagne pour l'anniversaire du Centre Commercial de Fontvieille ;*
- *en période de fêtes de fins d'année : du champagne ».*

Le candidat a toutefois la possibilité de proposer une autre activité commerciale, à l'exclusion d'une activité de bouche nécessitant l'installation d'une extraction, laquelle est strictement proscrite. De même, l'exercice d'une activité libérale comme l'utilisation en tant que bureau du local commercial est exclue.

L'activité exercée doit être en adéquation avec l'image de prestige rattachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas, de nuisance de quelque nature que ce soit.

- Descriptif de l'activité envisagée :

---



---



---



---

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

---



---

- Effectif envisagé :

---



---

<b>TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :</b>
--

**S'agit-il d'un transfert d'activité :**

OUI

NON

**Si oui**

Adresse du local actuel \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :**

OUI

NON

**Si oui**

Adresse du local principal \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en Euros de l'activité existante :**

2022	2023	2024

**TVA déclarée en Euros de l'activité existante :**

2022	2023	2024

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : \_\_\_\_\_

<b>BILAN PREVISIONNEL</b>
---------------------------

**Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour la période ci-dessous en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

2025	28 février 2026

**TVA PREVISIONNELLE EN EUROS résultant pour la période ci-dessous en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

2025	28 février 2026

<b>AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL</b>
--------------------------------------

- **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

Travaux : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Mobilier intérieur : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : \_\_\_\_\_

- Apport de fonds propres : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

\_\_\_\_\_

▪ **Durée prévisionnelle des travaux :** \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre).

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**PROPOSITION D'UN MONTANT DU « DROIT DE REPRISE » PORTANT SUR LES ESPACES FORMANT LE LOT N°278 et 279**

Proposition d'un autre montant du « droit de reprise », portant sur les espaces formant les lots n° 278 et 279, lequel ne peut excéder la somme de **CINQ CENT QUARANTE MILLE HUIT CENTS EUROS (540.800 €)** :

\_\_\_\_\_

Justifiez le montant de cette somme :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**PIECES A FOURNIR**

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société de moins de trois (3) mois à la date du dépôt de la présente candidature.
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ Le formulaire d'engagement d'avoir à acquitter le montant du droit de reprise.
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel, ainsi qu'un extrait RCI de moins d'un (1) mois.
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
  - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
  - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à \_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_

**Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés**

