

OPERATION ENTREE DE VILLE OUEST SUPERIEURE

97-98, boulevard du Jardin Exotique

98000 Monaco

UN LOCAL DOMANIAL A USAGE COMMERCIAL ET/OU DE SERVICES

Superficie d'environ **584 m²**

ET SA TERRASSE (optionnelle selon la nature de l'activité retenue)

Superficie prévisionnelle d'environ **128 m²**

Niveau R+1 (132 NGM)

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le VENDREDI 25 juillet 2025 à 12 h 00, terme de rigueur A défaut, la candidature ne sera pas recevable.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom : _____

Nom de naissance : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Mail (obligatoire) : _____

Formation/Diplômes : _____

Expériences professionnelles :

FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE
--

I) Exploitation en nom personnel :

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : _____

Non encore inscrit(e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

II) Personne morale existante :

- Type de structure :

société de droit monégasque,

préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination :

autre préciser (avec numéro d'immatriculation) _____

- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : _____

- Capital social : _____

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant la composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(*ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant*)

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

ACTIVITE ENVISAGEE

Le local domanial est destiné à l'exploitation d'une activité commerciale et/ou de services, à l'exclusion de toute autre activité, sous quelque forme que ce soit.

L'activité proposée doit être en adéquation avec l'image de prestige attachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas, de nuisance de quelque nature que ce soit.

- Descriptif de l'activité envisagée :

- Gamme de prix proposés :

- Jours et Horaires d'ouverture :

- Période (s) de fermeture annuelle :

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), enseigne (s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

- Expérience professionnelle dans le domaine d'activité, objet du présent appel à candidatures _____

- Nombre d'employés envisagé pour le local objet du présent appel à candidatures (hors dirigeant) :

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :
--

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer actuel TTC et montant des charges locatives _____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local principal _____

Superficie _____

Loyer actuel TTC et montant des charges locatives _____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :

2022	2023	2024

TVA déclarée en €uros de l'activité existante :

2022	2023	2024

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : _____

Nombre d'employés envisagé pour le local objet du présent appel à candidatures (hors dirigeant) :

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour les SEPT prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les sept prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL

- **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

- Mobilier intérieur : _____

- Travaux : _____

▪ **Modalités de financement des travaux** :

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : _____

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire délivré par un établissement bancaire) : _____

▪ **Durée prévisionnelle des travaux** : _____ mois _____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

PIECES A FOURNIR EN LANGUE FRANÇAISE.
--

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature et avant la date butoir
- ❖ Lettre de candidature explicitant notamment le projet et les modalités d'exploitation envisagées
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société en cours de validité
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société datant de moins de 3 mois
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur sept ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire délivré par un établissement bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Tous les documents sont à fournir en langue française.

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ , le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés