

Centre Commercial de Fontvieille
29, avenue Albert II
98000 Monaco

Appel à candidatures

Centre Commercial de Fontvieille
29, avenue Albert II
98000 Monaco

Le local commercial formant le lot 269 (ex-YAMAMAY), situé au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 51 m² ;

- et son local à usage de dépôt, situé dans le parking au 1^{er} sous-sol, d'une surface d'environ 15,84 m².

Etant ici précisé que le local à usage de dépôt est exclusivement mis à disposition dans le cadre de l'exploitation du local formant le lot 269.

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le vendredi 27 mars 2026, à 12 h 00, terme de rigueur.

A défaut d'un tel dépôt dans le délai ou en cas de dossier incomplet, la candidature sera réputée irrecevable.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom : _____

Nom de naissance : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Mail : _____

Formation/Diplômes : _____

Expériences professionnelles :

| |
|--|
| FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE |
|--|

I) Exploitation en nom personnel :

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : _____

Non encore inscrit(e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

II) Personne morale existante :

- Type de structure :

Société de Droit Monégasque (préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination : _____)

Autre préciser (avec le numéro d'immatriculation) _____

- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : _____

- Capital social : _____

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)**

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

| |
|---------------------------|
| ACTIVITE ENVISAGEE |
|---------------------------|

Le local commercial mis à disposition est exclusivement destiné à l'exploitation d'une activité commerciale, à l'exclusion expresse de toute activité de restauration, sous quelque forme que ce soit.

De même, l'exercice d'une activité libérale comme l'utilisation en tant que bureau du local commercial est exclue.

L'activité proposée doit être en adéquation avec l'image de prestige attachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas et sous aucun prétexte, de nuisance de quelque nature que ce soit.

- Descriptif de l'activité envisagée :

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

- Effectif envisagé :

| |
|--|
| TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE : |
|--|

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer actuel mensuel et le montant des charges locatives _____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI NON

Si oui

Adresse du local principal _____

Superficie _____

Loyer actuel mensuel et le montant des charges locatives _____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :

| 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|
| | | |

TVA déclarée en €uros de l'activité existante :

| 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|
| | | |

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : ____

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

| N+1 | N+2 | N+3 |
|-----|-----|-----|
| | | |

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les cinq prochaines années en €uros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

| N+1 | N+2 | N+3 |
|-----|-----|-----|
| | | |

| |
|--------------------------------------|
| AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL |
|--------------------------------------|

▪ **Indiquer le coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

Coût prévisionnel des travaux : _____

Durée prévisionnelle des travaux : _____

- Coût prévisionnel du mobilier intérieur :

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : _____

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années.
Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur 3 ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ , le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés

