S.D.E.

SOCIETE DOMANIALE D'EXPLOITATION

ZAC SAINT ANTOINE - CAP D'AIL

FINITIONS ET CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES COMMERCES AVENUE MARQUET

Configuration générale :

Ces commerces sont situés au niveau 7,50 et au niveau 12. Chaque niveau de commerce est indépendant et possède des issues débouchant sur l'avenue Marquet pour les sorties principales et sur des dégagements communs aux parcs de stationnement pour les issues de secours.

Classement :

Chaque niveau est considéré comme un établissement indépendant.

Le niveau 7,50 a été déclaré avec un effectif de public de 586 personnes et un effectif du personnel de 30 personnes et est classé ERP de 3eme catégorie par rapport à la règlementation incendie

Il est précisé que chaque commerce est livré sans aménagements et devra faire l'objet d'une demande d'autorisation de travaux.

Isolements coupe-feu :

Les commerces sont isolés des parkings et des sorties de la salle de sport par des parois coupe-feu 3 heures.

Les dalles entre les 2 niveaux de commerces sont coupe-feu 2 heures. Les structures des commerces sont stables au feu 3 heures.

Sols :

Livrés brut avec un décaissé permettant la réalisation d'une chape et la pose d'un carrelage.

Murs :

Livrés brut de béton.
Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage.

Plafonds :

Livrés brut de béton pour le plafond du niveau 7,50 et avec une isolation thermique en laine de roche pour les parties sous les terrasses des restanques.

Charges et surcharges :

- charges permanentes g = 100 kg/m2.
- charges d'exploitation q = 500 kg/m².

Attentes fluides et réseaux :

En fonds de commerce, il est prévu :

- 2 évacuations EU-EV en diamètre 100 mm,
- 2 arrivées d'eau en DN25 depuis le compteur situé dans le dégagement du parking côté ouest à proximité de la sortie sur l'avenue Marquet.

Pour les réseaux téléphoniques, le raccordement devra s'effectuer sur le SRI de FRANCE TELECOM situé sous l'escalier d'accès au niveau 12 côté Est.