S.D.E

SOCIETE DOMANIALE D'EXPLOITATION

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné des pièces justificatives demandées devra être retourné auprès de l'Administration des Domaines, sise 5, Promenade Honoré II, Hall A, 5ème étage,
au plus tard le vendredi 11 décembre 2026, à 12 h 00, terme de rigueur.

A défaut d'irrespect du délai imposé ou en cas de dossier incomplet, la candidature sera réputée irrecevable.

APPEL A INTERETS
ZAC Saint Antoine
avenue Marquet, Cap d'Ail

Local n°1 de 1.273 m² environ – niveau 7.00

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom _____
Nom de naissance _____
Prénom _____

Date de naissance _____
Nationalité _____

Adresse _____
_____
Mail _____
Téléphone _____

FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE

I) Exploitation en nom personnel :

☐ Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou au Registre du Commerce et des Sociétés pour les sociétés de droit français :

……..……..

☐ Non encore inscrit (e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou au Registre du Commerce et des Sociétés pour les sociétés de droit français.

II) <u>Personne morale existante</u> :

- Type de structure :

☐ Société
Préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination

_____

☐ Autre, préciser (avec numéro d'immatriculation et adresse du siège social) _____

_____

- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou au Registre du Commerce et des Sociétés pour les sociétés de droit français :

_____

- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(ex : Marc DUPOND, français, Gérant, 11 avril 1978)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, français, 50/100 parts composant le capital social)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société (SNC, SCS, SARL, SA...) ainsi que sa dénomination _____
- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ACTIVITE ENVISAGEE

Le local est susceptible d'accueillir toute activité, quelle qu'en soit la nature, en ce compris de bureaux, dès lors que celle-ci est compatible avec les caractéristiques et la configuration du bien, son environnement et la réglementation en vigueur. **Sont toutefois strictement exclues les activités relevant du commerce de bouche, ainsi que l'exploitation de surfaces à vocation alimentaire.** Etant précisé que seront privilégiées les activités de loisirs marchands à dominante sportive, familiale ou immersive.

- Descriptif précis de l'activité envisagée :

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

_____
_____
_____

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

_____
_____
_____

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI ☐ NON ☐

<u>Si oui</u>

Adresse du local actuel _____
_____

Superficie _____

Loyer mensuel _____
Charges mensuelles_____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI ☐ NON ☐

Si oui

Adresse du local principal _____

Loyer mensuel _____
Charges mensuelles_____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en €uros de l'activité existante :

2023	2024	2025

TVA déclarée en €uros de l'activité existante :

2023	2024	2025

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) _____

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local, faisant l'objet de l'actuel appel à intérêts :

N+1	N+2	N+3

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en €uros de l'activité du local, faisant l'objet de l'actuel appel à intérêts :

N+1	N+2	N+3

Effectif envisagé pour l'exploitation du local faisant l'objet de l'appel à intérêts :
(hors dirigeants) _____

AMENAGEMENT DU LOCAL

- Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :

  - Mobilier intérieur _____
_____
_____
_____

  - Travaux _____
_____
_____
_____

- Durée prévisionnelle des travaux _____
_____

- Modalités de financement des travaux : _____
_____

- Recours à un emprunt bancaire : oui □ non □

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté _____

- Apport de fonds propres : oui □ non □

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire)_____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

_____
_____
_____
_____
_____
_____

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Un exemplaire du dossier de candidatures en version papier ainsi qu'une clés USB laquelle comporte l'ensemble du dossier en version numérique, à remettre lors du dépôt auprès de l'Administration des Domaines
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
  - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
  - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ , le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés