

## DOSSIER DE CANDIDATURE

Local à usage de commerce

Darse Sud du Port de la Condamine,  
32/33, route de la Piscine  
98000 MONACO

Local lot n°12b et 13, Travée numéro travée n°3 : Superficie approximative de 225 m<sup>2</sup>

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le 31 mai 2024 à 12 h 00, terme de rigueur**  
**A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

### ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom (nom de jeune fille pour les dames) : \_\_\_\_\_

Nom d'usage (facultatif) : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

Formation/Diplômes : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Expériences professionnelles (compléter sur papier libre si nécessaire) :**

---



---



---



---

<b>FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE</b>
--

**I) Exploitation en nom personnel :**

Numéro d'immatriculation au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : \_\_\_\_\_

Non encore inscrit(e) au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

**II) Personne morale existante :**

**- Type de structure :**

Société de droit monégasque, préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination sociale :

---

autre préciser (avec numéro d'immatriculation) \_\_\_\_\_

**- Numéro d'immatriculation au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :** \_\_\_\_\_

**- Capital social :** \_\_\_\_\_

**- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :**

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),  
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)**

---



---



---



---



---

---

---

---

---

---

- Répartition du capital social :

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
*(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)*

---

---

---

---

---

---

---

---

**III) Création d'une société :**

-Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

---

- Capital social : \_\_\_\_\_

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),**  
*(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



<b>TRANSFERT D'ACTIVITE / DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :</b>
--

**S'agit-il d'un transfert d'activité :**

OUI

NON

**Si oui :**

Adresse du local actuel : \_\_\_\_\_

Superficie en m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Loyer mensuel actuel en Euros HT : \_\_\_\_\_

Effectif employé actuellement (hors dirigeants) : \_\_\_\_\_

Effectif envisagé dans le local faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants) :

\_\_\_\_\_

**Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :**

OUI

NON

**Si oui :**

Adresse du local principal : \_\_\_\_\_

Superficie en m<sup>2</sup> : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel actuel en euros HT: \_\_\_\_\_

Effectif employé actuellement (hors dirigeants) : \_\_\_\_\_

Effectif envisagé dans le local faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants)

\_\_\_\_\_

**Chiffre d'affaires HORS TAXES des trois dernières années en Euros de l'activité existante :**

2021	2022	2023
_____	_____	_____

**TVA déclarée en Euros de l'activité existante :**

2021	2022	2023
_____	_____	_____

**TRAVAUX :**

Travaux envisagés :                                    OUI       NON

- Montant prévisionnel des travaux envisagés : .....

Descriptif des travaux envisagés :

.....

.....

.....

.....

.....

- Modalités de financement des travaux :

- Recours à un emprunt bancaire : OUI       NON

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : .....

- Apport de fonds propres : OUI       NON

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

.....

- Durée prévisionnelle des travaux : .....

**BILAN PREVISIONNEL**

**Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour les trois prochaines années en €uros de l'activité qui sera exploitée dans le local, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

N+1	N+2	N+3

**TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en €uros de l'activité qui sera exploitée dans le local, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

N+1	N+2	N+3

**CANDIDATURE(S) ANTERIEURE(S)**

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années.  
Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

NON

OUI

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

<b>PIECES A FOURNIR</b>
-------------------------

- ❖ Dossier de candidature dûment complété ;
- ❖ Lettre de candidature ;
- ❖ Copie de la carte d'identité en cours de validité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société ;
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire ;
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des gérants ou administrateurs de la société de moins de trois mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans ;
- ❖ Engagement de paiement de la somme correspondant au montant du droit de reprise du bénéfice de la convention d'occupation relevant du Domaine Public de l'Etat dûment signé accompagné d'un document établi par un établissement bancaire attestant de la détention des fonds nécessaires au paiement du droit de reprise ou d'octroi d'un prêt bancaire à cette fin ;
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel :
  - Attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel détaillée précisant également le montant de la TVA le cas échéant ;
  - Extrait du Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco datant de moins d'un mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Répertoire du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco datant de moins d'un mois à la date du dépôt de la présente candidature ;
  - Dernier procès-verbal d'Assemblée Générale des associés ou du Conseil d'Administration ;
  - Copie des statuts et de tout éventuel avenant ;
  - Trois derniers bilans comptables.



❖ En cas de création d'une société :

- Projet des statuts de la personne morale

Une version papier du dossier de candidature, accompagnée d'une clé USB, sur laquelle devra être numérisée l'ensemble des pièces constituant le dossier susvisé, sont à remettre lors du dépôt du dossier de candidature dans les bureaux de l'Administration des Domaines.

Le(s) soussigné(s) atteste(nt) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le .....

**Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés.**