

## CENTRE COMMERCIAL DE FONTVIEILLE

**29, avenue Albert II**

98000 Monaco

**un local domanial à usage commercial**, au rez-de-chaussée, formant le lot numéro 267, d'une superficie d'environ **72 m<sup>2</sup>**.

- **un local à usage de dépôt**, au deuxième sous-sol, zone B - n°01-26, dans le parking dudit Centre, formant le lot numéro 116, d'une superficie d'environ **60 m<sup>2</sup>**.

*Il est précisé que le local formant le lot n°116 est destiné à un usage exclusivement de dépôt et mis uniquement à disposition dans le cadre de l'exploitation du local commercial susvisé, à l'exclusion de toute autre destination, et ce, même à titre temporaire.*

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le vendredi 4 octobre 2024 à 12 h 00, terme de rigueur.  
A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

### ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

**Nom :** \_\_\_\_\_

**Nom de naissance :** \_\_\_\_\_

**Prénom :** \_\_\_\_\_

**Date de naissance :** \_\_\_\_\_

**Nationalité :** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Téléphone :** \_\_\_\_\_

**Mail :** \_\_\_\_\_

**Formation/Diplômes :** \_\_\_\_\_

---



---



---

**Expériences professionnelles :**

---



---



---



---

<b>FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE</b>
--

**I) Exploitation en nom personnel :**

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : \_\_\_\_\_

Non encore inscrit(e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

**II) Personne morale existante :**

**- Type de structure :**

société de droit monégasque,

préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination : \_\_\_\_\_

autre préciser (avec numéro d'immatriculation) \_\_\_\_\_

**- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :** \_\_\_\_\_

**- Capital social :** \_\_\_\_\_

**- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :**

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...), (ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)**

---



---



---

---

- Répartition du capital social :

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
*(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)*

---

---

---

---

---

---

---

---

**III) Création d'une société :**

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social \_\_\_\_\_

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

**Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),**  
*(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)*

---

---

---

---

---

---

---

---

- Répartition du capital social :

**Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social**  
*(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)*

---

---

---

---

---

---

---

---

<b>ACTIVITE ENVISAGEE</b>
---------------------------

**Le local commercial est destiné à l'exploitation d'une activité commerciale, à l'exclusion, d'une part, de toute activité de restauration, sous quelque forme que ce soit, étant précisé que la mise en place d'une extraction reste proscrite, et d'autre part, des activités d'agences bancaire ou immobilière.**

**De même, l'exercice d'une activité libérale comme l'utilisation en tant que bureau du local commercial est exclue.**

**L'activité proposée doit être en adéquation avec l'image de prestige attachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas, de nuisance de quelque nature que ce soit.**

**- Descriptif de l'activité envisagée :**

---



---



---



---



---

**- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :**

---



---

**- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :**

---



---

**- Effectif envisagé :**

---



---

<b>TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :</b>
--

**S'agit-il d'un transfert d'activité :**

OUI

NON

**Si oui**

Adresse du local actuel \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :**

OUI  NON

**Si oui**

Adresse du local principal \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Loyer actuel et montant des charges locatives \_\_\_\_\_

**Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en Euros de l'activité existante :**

2021	2022	2023

**TVA déclarée en Euros de l'activité existante :**

2021	2022	2023

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : \_\_\_\_\_

**BILAN PREVISIONNEL**

**Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour les deux prochaines années en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

2024	2025

**TVA PREVISIONNELLE EN EUROS résultant pour les deux prochaines années en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :**

2024	2025

<b>AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL</b>
--------------------------------------

▪ **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

Travaux : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Mobilier intérieur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : \_\_\_\_\_

- Apport de fonds propres : oui  non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

\_\_\_\_\_

▪ **Durée prévisionnelle des travaux :** \_\_\_\_..... mois \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années.  
Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIECES A FOURNIR**

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
  - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
  - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
  - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à \_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_

**Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés**