

SOCIETE DOMANIALE D'EXPLOITATION

Local n°1 de 1.273 m² environ - niveau 7.00

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

[illegible]

Expériences professionnelles :

FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE**I) Exploitation en nom personnel :**

- ☐ Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou au Registre du Commerce et des Sociétés :
.....
- ☐ Non encore inscrit (e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

II) Personne morale existante :**- Type de structure :**

- ☐ Société de droit monégasque,
Préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination

☐ Autre, préciser (avec numéro d'immatriculation et adresse du siège social) _____

- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou au Registre du Commerce et des Sociétés pour les sociétés de droit français :

- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(*ex : Marc DUPOND, monégasque, Gérant, 11 avril 1978*)

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social

(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société (SNC, SCS, SARL, SA...) ainsi que sa dénomination

- Capital social

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance

(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social

(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

ACTIVITE ENVISAGEE

Les locaux seront affectés exclusivement à l'activité d'un centre de loisirs proposant des activités ludiques destinées aux enfants, adolescents et adultes, par exemple un bowling, ainsi qu'à titre exclusivement accessoire et au profit exclusif de sa clientèle un snack-bar sans friture et sans cuisson nécessitant une extraction des fumées et des vapeurs grasses.

- Descriptif précis de l'activité envisagée (joindre une grille tarifaire) :

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE:

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI ☐

NON ☐

Si oui

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI ☐ NON ☐

Si oui

Adresse du local principal _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en euros de l'activité existante :

2021	2022	2023

TVA déclarée en euros de l'activité existante :

2021	2022	2023

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) _____

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local, faisant l'objet de l'actuel appel à intérêts :

N+1	N+2	N+3

TVA PREVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local, faisant l'objet de l'actuel appel à intérêts :

N+1	N+2	N+3

Effectif envisagé pour l'exploitation du local faisant l'objet de l'appel à intérêts :
(hors dirigeants) _____

AMENAGEMENT DU LOCAL

- Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :

- Mobilier intérieur _____

- Travaux _____

- Durée prévisionnelle des travaux _____

- Modalités de financement des travaux : _____

- Recours à un emprunt bancaire : oui ☐ non ☐

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté _____

- Apport de fonds propres : oui ☐ non ☐

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) _____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur trois ans
- ❖ Une grille tarifaire de l'ensemble des activités proposées
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ , le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés