

**Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné de toutes les pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le vendredi 28 mars 2025, à 12 h 00, terme de rigueur.
A défaut, la candidature ne sera pas recevable.**

Local domanial à usage commercial

-

Centre Commercial de Fontvieille
29, avenue Albert II
98000 Monaco

- un local commercial, situé au rez-de-chaussée, formant le lot numéro 287, d'une superficie d'environ 70 m².
- un local à usage de dépôt, situé au rez-de-chaussée, formant le numéro de lot 612, d'une superficie d'environ 23 m².

Etant précisé que le local à un usage de dépôt est mis à disposition uniquement dans le cadre de l'exploitation du local commercial susvisé, à l'exclusion de toute autre destination, et ce, même à titre temporaire.

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom : _____

Nom de naissance : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Nationalité : _____

Adresse : _____

Téléphone (obligatoire) : _____

Mail (obligatoire) : _____

Formation/Diplômes : _____

Expériences professionnelles :

FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION ENVISAGEE**I) Exploitation en nom personnel :**

Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco : _____

Non encore inscrit(e) au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco

II) Personne morale existante :**- Type de structure :**

société de droit monégasque,

préciser le cas échéant s'il s'agit d'une SNC, SCS, SARL, SAM avec sa dénomination : _____

autre préciser (avec numéro d'immatriculation) _____

- **Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :** _____

- **Capital social :** _____

- **Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :**

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social _____

- Etat civil de l'ensemble des associés ou actionnaires et le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants (gérant, administrateur délégué, etc...),
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, gérant)

- Répartition du capital social :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, de nationalité monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

ACTIVITE ENVISAGEE

Le local commercial est initialement destiné à l'exploitation de l'activité suivante : « *vente au détail d'articles de puériculture, textiles divers, vêtements pour enfant de zéro à trois ans, de chaussures jusqu'à la pointure 25, et sous les descriptifs de chaussures layette, chaussure bébé debout et chaussures bébé qui marche, mobiliers, objets de décoration, objets d'éveil, peluches, produits d'hygiène, cosmétiques et parfums pour l'enfant ainsi que les vêtements et accessoires de la future maman* ».

Le candidat a toutefois la possibilité de proposer une autre activité commerciale, à l'exclusion de toute activité de bouche, de quelque nature que ce soit, l'installation d'une extraction reste également proscrite. De même, l'exercice d'une activité libérale comme l'utilisation en tant que bureau du local commercial est exclue.

L'activité exercée doit être en adéquation avec l'image de prestige rattachée à la Principauté et ne devra occasionner, en aucun cas, de nuisance de quelque nature que ce soit.

- Descriptif de l'activité envisagée :

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

- Effectif envisagé :

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE :
--

S'agit-il d'un transfert d'activité :OUI NON **Si oui**

Adresse du local actuel _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :OUI NON **Si oui**

Adresse du local principal _____

Superficie _____

Loyer actuel et montant des charges locatives _____

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en Euros de l'activité existante :

2022	2023	2024

TVA déclarée en Euros de l'activité existante :

2022	2023	2024

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) : _____

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXES prévisionnel pour la période ci-dessous en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

2025	28 février 2026

TVA PREVISIONNELLE EN EUROS résultant pour la période ci-dessous en Euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

2025	28 février 2026

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL

▪ **Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :**

Travaux : _____

- Mobilier intérieur : _____

▪ **Modalités de financement des travaux :**

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté : _____

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

▪ **Durée prévisionnelle des travaux :** _____

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre).

PROPOSITION D'UN MONTANT DU « DROIT DE REPRISE » PORTANT SUR LE LOCAL COMMERCIAL FORMANT LE LOT N°287

Proposition d'un autre montant du « droit de reprise », portant sur le local commercial formant le lot n° 287, lequel ne peut excéder la somme de **CINQ CENT QUARANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS (547.500 €)** :

Justifiez le montant de cette somme :

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Une version numérique et une version papier du dossier de candidature à remettre lors du dépôt du dossier de candidature
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société de moins de trois (3) mois à la date du dépôt de la présente candidature.
- ❖ Bilan prévisionnel détaillé sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et, éventuellement des visuels.
- ❖ Le formulaire d'engagement d'avoir à acquitter le montant du droit de reprise.
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel, ainsi qu'un extrait RCI de moins d'un (1) mois.
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France, datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à _____ , le _____

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés