



**APPEL A CANDIDATURES
LOCAL COMMERCIAL, 6 AVENUE DES PAPALINS,
GALERIE PRINCESSE STEPHANIE**

- **Publication** des appels à candidatures prévues au Journal de Monaco les **9 et 16 novembre 2012**

- **Visites prévues :**

- le mardi 20 novembre 2012 de 10 h à 11h
- le lundi 26 novembre 2012 de 14h30 à 15h30

- **Local à usage commercial** - Lot n° 11 – 38,60 m²

Il est précisé que les activités de bouche ne sont pas admises.

- **Redevance annuelle:** 12.625 Euros TTC hors charges (valeur au 1^{er} janvier 2012).

- **Etat du local :** Il est précisé que ce local est loué en l'état et ne préjuge en rien de la totalité des aménagements, travaux de conformité et mises aux normes qui demeureront à la charge exclusive du candidat retenu sans possibilité d'exonération de redevance.

Le local est loué sans cave et sans parking.

- **Personne à contacter :** Mlle Florence LAY (98.98.48.85).

- **Acte d'occupation**

La location sera régie par une convention d'occupation domaniale non soumise aux dispositions de la loi n° 490 du 24 novembre 1948 sur les loyers commerciaux.

- **Date limite** de dépôt des dossiers : 30 novembre 2012 à midi.