



Administration des Domaines
24, rue du Gabian
B.P 719
98014 MONACO CEDEX

Le questionnaire dûment rempli et complété, accompagné des pièces justificatives demandées devra impérativement être retourné auprès de l'Administration des Domaines au plus tard le 14 juin 2021 à 12 h 00, terme de rigueur

A défaut, la candidature ne sera pas recevable.

Locaux domaniaux

-

Complexe balnéaire du Larvotto

▷ ► **Merci de cocher le ou les locaux pour lesquels la candidature est présentée :**

Local L 13 en duplex + Terrasse en cas d'activité de restauration/bar

Superficie approximative du local niveau plage : 118 m²
Superficie approximative du local niveau promenade supérieure : 67 m²
Superficie approximative de la terrasse niveau promenade supérieure : 46 m²

Local L 14 en duplex + Terrasse en cas d'activité de restauration/bar

Superficie approximative du local niveau plage : 129 m²
Superficie approximative du local niveau promenade supérieure : 80 m²
Superficie approximative de la terrasse niveau promenade supérieure : 46 m²

Local L 27 + Terrasse en cas d'activité de restauration/bar

Superficie approximative du local : 249 m²
Superficie approximative de l'emprise de la terrasse sur la plage : 125 m²

▷ ► **En cas de sélection de deux ou plusieurs locaux susvisés, merci d'indiquer l'ordre de préférence retenu :**

Exemple :

En cas de sélection des locaux L 13 et L 27 :

- 1^{er} choix : local L 13

- 2^{ème} choix : local L 27

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom

Nom de jeune fille

Prénom

- Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco :

.....

- Capital social :

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social
(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III) Création d'une société :

- Préciser le type de société SNC, SCS, SARL, SAM ainsi que sa dénomination :

- Capital social.....

- Etat civil de l'ensemble des dirigeants ou le cas échéant composition du Conseil d'Administration :

Prénom, nom, nationalité, titre du ou des dirigeants, date de naissance
(ex : Marc DUPOND, monégasque, gérant, 11 avril 1978)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Répartition du capital social entre les associés :

Prénom, nom, nationalité, et nombre de parts/actions détenues dans le capital social

(ex : Marc DUPOND, monégasque, 50/100 parts composant le capital social)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ACTIVITE ENVISAGEE

▷ ► Les locaux seront affectés à un usage commercial, une activité de restauration est envisageable les locaux étant équipées d'une extraction.

- Descriptif de l'activité envisagée :

.....

.....

.....

.....

.....

- En cas d'exploitation de l'activité dans le cadre d'une franchise, préciser le nom du franchiseur et joindre l'accord écrit du franchiseur relativement au projet présenté :

.....

.....

- Accord de distribution exclusive d'une (ou plusieurs) marque(s), joindre au dossier les justificatifs correspondants :

.....

TRANSFERT D'ACTIVITE/DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DANS UN LOCAL SUPPLEMENTAIRE:

S'agit-il d'un transfert d'activité :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local actuel

.....

Superficie

Loyer actuel et montant des charges locatives

Ou d'un développement d'une activité similaire dans un local supplémentaire :

OUI

NON

Si oui

Adresse du local principal

Superficie.....

Loyer actuel et montant des charges locatives

Chiffre d'affaires HORS TAXE des trois dernières années en euros de l'activité existante :

2018	2019	2020

TVA déclarée en euros de l'activité existante :

2018	2019	2020

Effectif employé actuellement (hors dirigeant) :

▷ ► En cas de sélection de deux ou plusieurs locaux susvisés, objet du présent appel à candidatures, vous avez la possibilité de compléter les rubriques « BILAN PREVISIONNEL » et « AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL » en précisant le local correspondant aux chiffres et informations communiqués.

BILAN PREVISIONNEL

Chiffre d'affaires HORS TAXE prévisionnel pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

Référence du Local ↓	N+1	N+2	N+3

TVA PRÉVISIONNELLE EN €UROS résultant pour les trois prochaines années en euros de l'activité du local domanial, faisant l'objet de l'actuel appel à candidatures :

Référence du Local ↓	N+1	N+2	N+3

Effectif envisagé pour l'exploitation du local domanial faisant l'objet de l'appel à candidatures (hors dirigeants)

AMENAGEMENT DU LOCAL DOMANIAL

- Coût prévisionnel total des travaux d'aménagement :

- Mobilier intérieur :

.....

- Travaux.....

.....

- Modalités de financement des travaux :

- Recours à un emprunt bancaire : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant emprunté :

- Apport de fonds propres : oui non

Dans l'affirmative, préciser le montant de l'apport (joindre un justificatif bancaire) :

▪ Durée prévisionnelle des travaux :

Avez-vous déjà déposé un ou plusieurs dossiers de candidatures au cours des trois dernières années. Si oui, concernant quels locaux et à quelles dates ? (si nécessaire faire réponse sur papier libre)

.....
.....
.....
.....

PIECES A FOURNIR

- ❖ Dossier de candidature dûment complété
- ❖ Lettre de candidature
- ❖ Copie de la carte d'identité de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Curriculum Vitae de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société, reprenant notamment les formations, diplômes et expériences professionnelles dans un secteur d'activité similaire
- ❖ Un extrait de casier judiciaire de l'exploitant en nom propre ou de l'ensemble des dirigeants de la société
- ❖ Bilan prévisionnel sur trois ans
- ❖ Un descriptif détaillé des travaux envisagés avec un plan d'aménagement et éventuellement des visuels
- ❖ En cas d'apport de fonds propres, un justificatif bancaire
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité en nom personnel : attestation sur l'honneur des revenus obtenus au cours des trois dernières années d'une éventuelle activité similaire exercée en nom personnel
- ❖ En cas d'exploitation de l'activité envisagée par une personne morale existante :
 - Extrait du Registre du Commerce et de l'Industrie de la Principauté de Monaco ou du Registre du Commerce et des Sociétés en France datant de moins d'un mois
 - Copie des statuts signés et de tout éventuel avenant
 - Trois derniers bilans comptables certifiés par un comptable agréé
- ❖ En cas de création d'une société : projet des statuts de la personne morale signés par l'ensemble des futurs associés

Le soussigné atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à Monaco, le

Signature du demandeur accompagnée de celle de l'ensemble de ses éventuels associés